

**P R O F a t + E K I S J I H L A V A s p o l . s r . o .**

**PROFESNÍ ATELIER A ENERGETICKÉ KONZULTAČNÍ A INFORMAČNÍ STŘEDISKO  
JANA MASARYKA 16\*JIHLAVA\*PSČ 586 01\*tel: 567303306\*e-mail: jansky@profat.ji.cz**

**REKONSTRUKCE ROZVODŮ ELEKTRO,  
VODY A TOPENÍ  
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100/66 A 99/67  
PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY**

**INVESTOR : STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, MASARYKOVO NÁM. 97/1, JIHLAVA**

**D.1.6 VYTÁPĚNÍ**

**D.1.6-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Jihlava : říjen 2024

Zakázkové číslo: 43-24-DPS

Počet stran: 3

## VYTÁPĚNÍ.

Vytápění jednotlivých dotčených prostorů zůstane stávající z plynové kotelny umístěné v 5.NP /podkroví/ přístavby.

### **Plynová kotelná:**

Kotelna byla v roce 2010 rekonstruována, jsou osazeny 4 ks kondenzačních kotlů IMMERGAS VITRIX 50 o výkonu 10-49 kW. Celkový výkon zdroje je 10-196 kW.

Zdroj tepla zůstává stávající, pouze bude provedeno rozdělení topného systému s ohledem na odběry jednotlivých nájemců ploch 1.PP a 1.NP.

**V kotelně bude provedena výměna stávajícího oběhového čerpadla pro vytápění tělesy za elektronicky řízené čerpadlo.**

### **Rozdělení rozvodů vytápění dle jednotlivých nájemců:**

Rozdělení rozvodů vytápění bude provedeno v 1,np v místnosti 110. zde bude osazen rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Stávající rozvod pro vytápění DN 50 vedený z kotelny ve VZD šachtě bude rozpojen, topná voda z kotelny dovedena do místnosti 110. Zde je navržen rozdělovač jednotlivých topných větví, Větev pro vytápění 1.PP bude doveden zpět k šachtě VZD a potrubí napojeno na původní rozvod pro vytápění DN 50.

Nové rozvody budou opatřeny automatickými odvzdušňovacími ventily a vypouštěcími kohouty.

### **Diskotéka, bar a ostatní prostory 1.PP**

Vytápění prostoru diskotéky a baru je teplovzdušné VZD jednotkou umístěnou ve strojovně VZD v teplovzdušné VZD jednotkou umístěnou v 5.NP.

Prostory zázemí- sklady, chodby- v 1.PP jsou vytápěny teplovodně otopnými tělesy napojené z původního topného rozvodu vedeného z kotelny do 1.PP. Rozvody UT jsou převážně vedeny pod stropem 1. PP

#### **Tepelná bilance :**

Teplovzdušné vytápění baru a diskotéky 42 kW

Teplovodní vytápění 1.PP 10,6 kW

Stávající čtyřcestný ventil pro regulaci teploty VZD bude demontován a nahrazen třicestným ventilem. Řízení, oběhové čerpadlo a pohon zůstane stávající.

Na vratném potrubí od rozvodu VZD a od rozvodu vytápění bude osazeno kalorimetrické měření spotřeby tepla pro rozdělení nákladů na vytápění.

Stávající otopná tělesa budou odpojena od rozvodu , vypláchnuta a opatřena novým nátěrem.

Stávající kohouty a šroubení bude demontována a tělesa nově osazena termostatickými ventily a uzavíracím šroubením.

Nově všude proveden i nátěr stávajících rozvodů.

Od rozvodu vedeného v 1.PP budou odpojena všechna otopná tělesa z 1.NP, nepotřebné rozvody budou demontovány a zaslepeny.

### **Čokoládovna, kavárna a příprava**

Prostor bývalé restaurace, dnešní kavárna je vytápěn elektrickými topnými kabely umístěnými v podlaze a nebo teplovzdušně stávajícími VZD rozvody vedenými v podlaze s výdechy umístěnými v prostoru kavárny.

VZD jednotka je stávající a umístěna ve strojovně VZD v 5.NP přístavby.

Prostor přípravy je vytápěn pomocí samostatné VZD jednoty bývalé varny.

**Prostor pro kancelář a šatnu** je vytápěn teplovodně z kotelny v 5.NP samostatnou topnou větví napojenou na stávající společnou ekvitermní regulaci v kotelně.

Regulace topné větve je pomocí termostatu a uzavíracího ventilu s termopohonem.

**Tepelná bilance :**

Teplovzdušné vytápění kavárny	49 kW
Teplovzdušné vytápění přípravný	28 kW
Teplovodní vytápění kanceláře a chodby	3 kW

Ve strojovně VZD budou stávající čtyřcestné ventily pro regulaci teploty vzduchu VZD jednotek demontovány a nahrazeny třícestným ventilem. Řízení, oběhové čerpadlo a pohon zůstanou stávající.

Topné rozvody pro VZD kavárny a přípravný budou napojeny na společný rozvod

Na vratném potrubí bude osazeno kalorimetrické měření spotřeby tepla pro rozdělení nákladů na vytápění

**Vytápění prostor kanceláří:**

Prostor kanceláří je vytápěn teplovodně otopnými tělesy. Otopná tělesa budou nově napojena na nový rozvod vedený z kotelny napojenou na stávající společnou ekvitermní regulaci v kotelně. Regulace topné větve je pomocí termostatu a uzavíracího ventilu s termopohonem.

Otopná desková tělesa budou ponechána, litinová tělesa budou odpojena od rozvodu, vypláchnuta a opatřena novým nátěrem.

Stávající regulační kohouty těles budou demontovány a opatřeny termostatickými ventily. Na zpátečce z těles budou osazeny uzavírací šroubení.

**Tepelná bilance :**

Teplovodní vytápění kanceláří	6,7 kW
-------------------------------	--------

Na vratném potrubí bude osazeno kalorimetrické měření spotřeby tepla pro rozdělení nákladů na vytápění

**Vytápění prostor prodejny**

Prostor prodejny je vytápěn teplovodně otopnými tělesy. Otopná tělesa budou nově napojena na nový rozvod vedený z kotelny napojený na stávající společnou ekvitermní regulaci v kotelně. Na vratném potrubí bude osazeno kalorimetrické měření spotřeby tepla pro rozdělení nákladů na vytápění

**Tepelná bilance :**

Teplovodní vytápění kanceláří	2,4 kW
-------------------------------	--------

Původní tělesa budou odpojena, vypláchnuta, přetěsněna a opatřena novým nátěrem. Na otopná tělesa budou osazeny nové termostatické ventily , termostatické elektronické hlavice a uzavírací radiátorové šroubení.

Po montáži bude provedena tlaková zkouška

V Jihlavě, dne 15.10.2024

Ing. Jiří Jánský  
PROFat Jihlava

**PROFat** +EKIS  
JIHLAVA  
spol. s r.o.  
JANA MASARYKA 16 500 01 JIHLAVA  
100: 40905162

